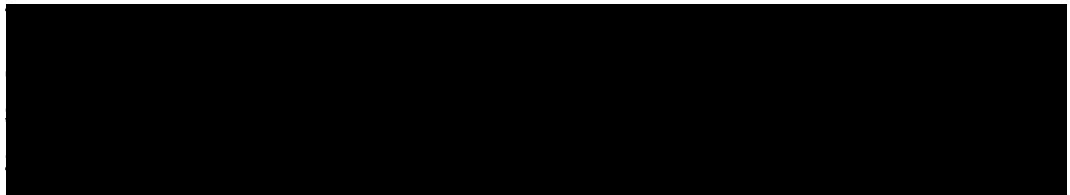


KAUPPAKIRJA**MYYJÄ****OSTAJA**

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 243 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-601-3-40.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Tuhat kaksisataaviisitoista (1 215) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT**1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta 1 215 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain

(633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2021 alkaen 7,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupunki. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupungille luovutettava alue luovutetaan vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja rajoituksista.

Selvytyden vuoksi todetaan, että tilan 837-601-3-40 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset eivät kohdistu luovutettavaan alueeseen.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tonttia 837-601-3-40 koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen eikä sillä ole alueen osalta huomauttamista.

7. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Myyjä vastaa kaikista mahdollisista pilaantuneesta ja/tai jätejakeita sisältävästä maasta aiheutuvista kunnostuskustannuksista kaupan kohteena olevalla alueella. Kaupungille luovutettava alue tulee olla puhdistettuna VNa 214/2007 mukaiseen alempaan

ohjearvotasoon niin, että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia alueen tulevassa rakentamisessa.

8. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Myyjä maksaa-puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

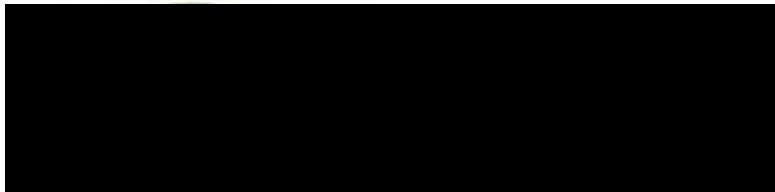
10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan. Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella maaliskuun 31. päivänä 2021



Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:



Juha-Matti Ala-Laurila

Kaupanhahvistajana todistan, että [REDACTED] omasta puolestaan ja valtakirjalla [REDACTED] puolesta luovuttajana sekä Juha-Matti Ala-Laurila valtakirjalla luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

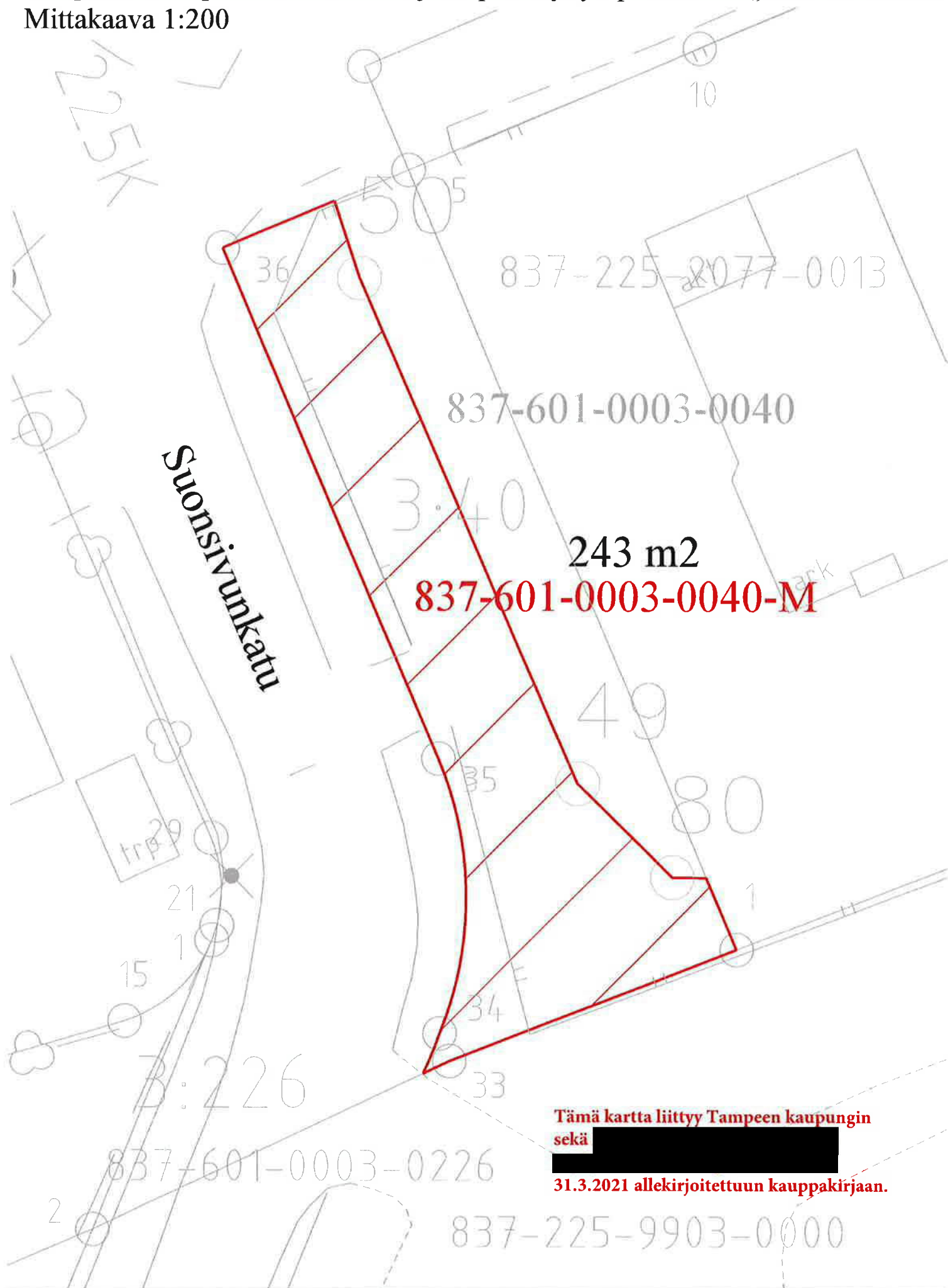
Tampereella maaliskuun 31. päivänä 2021



Eino Jaskari

kiinteistöinsinööri, tunnus 8375/10

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:200



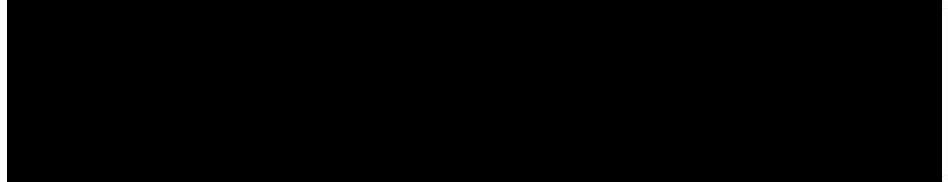
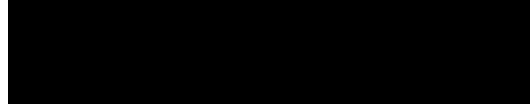
Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin
sekä [REDACTED]
31.3.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan.



Tampere
15.3.2021

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ



OSTAJA

Tampereen kaupunki y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 243 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-601-3-40. Alue on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Tuhat kaksisataaviisitoista (1 215) euroa.

MUUT EHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

VALTAKIRJA

Valtuutan [REDACTED] hyväksymään ja allekirjoittamaan puolestani myyjien [REDACTED] [REDACTED] sekä ostajan Tampereen kaupungin (y-tunnus 0211675-2) välisen kauppakirjan noin 243m² suuruisesta määräalasta tilasta 837-601-3-40.

Tampereella 25. maaliskuuta 2021

[REDACTED]
